**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

## Ekspertyza dotycząca zasad zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowych, ze szczególnym uwzględnieniem warunków i sposobu zagospodarowania obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

## Ekspertyza ma na celu opracowanie kryteriów oceny merytorycznej w prowadzonych przez Prezesa UTK postępowaniach dotyczących uzgadniania projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

# WYMAGANIA OGÓLNE:

## Zakres ekspertyzy powinien obejmować w szczególności:

### analizę praktycznych aspektów zagospodarowania gruntów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie linii kolejowych, w szczególności w kontekście wpływu sposobu zagospodarowania na bezpieczeństwo ruchu kolejowego (z uwzględnieniem różnych typów zabudowy);

### wskazanie zasad dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego na liniach kolejowych (np. budowa i przebudowa obiektów radiokomunikacyjnych systemu GSM-R) oraz inwestycji na obszarach przyległych do linii kolejowych (np. przebudowa dworca kolejowego), w szczególności w kontekście wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego;

### analizę kryteriów ustalania warunków zabudowy na obszarach przyległych do linii kolejowych, w szczególności w kontekście wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego;

### wskazanie zasad dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego i ustalania warunków zabudowy dla inwestycji projektowanych na terenach kolejowych zamkniętych, ze szczególnym uwzględnieniem kryteriów w zakresie uzgadniania przez Prezesa UTK projektów decyzji dotyczących inwestycji na terenach kolejowych zamkniętych.

## Realizacja zamówienia powinna odbywać się zgodnie z poniższym harmonogramem:

### W wyznaczonym terminie Wykonawca przekaże proponowaną wersję ekspertyzy, która zostanie przeanalizowana przez Zamawiającego.

### Realizacja zamówienia obejmuje również modyfikację ekspertyzy z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca opracuje ostateczną wersję ekspertyzy uwzględniającą uwagi Zamawiającego.

## W trakcie opracowywania ekspertyz Wykonawca będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym w formie bezpośrednich spotkań, kontaktów telefonicznych lub kontaktów e-mailowych.

## Dokument należy dostarczyć w wersji papierowej z podpisami autorów oraz w wersji, elektronicznej (w formacie .pdf i edytowalnym formacie ) na nośniku elektronicznym.

## Wszelkie prawa majątkowe do wykonanych opracowań zostaną przeniesione na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego opracowania. Wykonawca oświadczy, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia i przeniesie te prawa na Zamawiającego z chwilą odebrania przedmiotu zamówienia.