**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

nr ……………. zawarta: ………………………. 2017 r. w Warszawie,

zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Transportu Kolejowego** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, NIP: 526-26-95-081, REGON: 015481433, zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

…………………………………… – …………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną/ym przez:

…………………………………………… zgodnie z odpisem właściwego rejestru/ pełnomocnictwem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwaną  w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

(Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”).

Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na rzecz Zamawiającego w zakresie i na zasadach opisanych szczegółowo w załączniku nr 2
do Umowy, zwane dalej **„Robotami budowlanymi”** lub **„Przedmiotem Umowy”**.

**§ 2**

**Czas trwania Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w okresie do **3 tygodni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej, którą Wykonawca dostarczy zgodnie z zapisem pkt. III **załącznika nr 2** do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia z zastrzeżeniem,
że każdy tydzień obejmuje okres, o którym mowa w ust. 3.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zachować kolejność wykonywania prac zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4**
do niniejszej Umowy.
3. Roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w okresie od piątku od godz. 16:15
do niedzieli do godz. 6:00.
4. Od chwili udostępnienia Wykonawcy każdego z pomieszczeń, w których będą wykonywane prace do chwili zakończenia wszystkich Robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstały w tych pomieszczeniach na skutek działań Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie …………….. (słownie: ……………………) złotych netto. Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania Umowy przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie zawarte w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z należytej realizacji Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie dla Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i po przyjęciu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana jednorazowo w całości, po uwzględnieniu obowiązkowych ustawowych potrąceń, przelewem w terminie 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z ust. 4.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, środki i zasoby
do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością oraz w sposób prawidłowy, rzetelny, terminowy i zgodny z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji niniejszej Umowy, do okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, lub inspektora nadzoru wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej bądź prawnej uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody powstałe
w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego i nierzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP oraz przeciwpożarowych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca pokryje Zamawiającemu oraz osobom trzecim koszty ewentualnych szkód, które wynikną w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dotyczy to również odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy.
7. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń pomocniczych
i prowizorycznych.
8. Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych Umową.
10. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały, akcesoria, urządzenia oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Za składniki majątkowe własne znajdujące się w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy,
w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje
o tych faktach:
13. będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych
do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia
do stanu poprzedniego.
15. Podczas realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za:
16. organizację i zagospodarowanie miejsca wykonywanych robót,
17. po zakończeniu robót – uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
18. prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
19. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnego odbioru oraz uzupełnienia dokumentacji powykonawczej dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy.
20. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym nieuwzględnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2
do niniejszej Umowy wszelkich elementów wykończeniowych, w szczególności rodzaju wykładziny podłogowej, kolorystyki ścian oraz osprzętu elektrycznego.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający na czas trwania prowadzonych robót budowlanych zapewni Wykonawcy dostęp do windy towarowej do przewożenia materiałów budowlanych, itp.
3. Zamawiający ma prawo do ustanowienia inspektora nadzoru wykonania Przedmiotu Umowy, który w każdym czasie bez konieczności każdorazowego okazywania pełnomocnictwa Zamawiającego ma prawo kontrolowania zgodności prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy z kanonami sztuki budowlanej.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie
dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, ale jedynie
po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego, oraz po przedłożeniu go osobom reprezentującym Zamawiającego, wskazanym w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecania robót przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego udzielonej
na piśmie.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.

**§ 7**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy pismem złożonym
w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru
do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy (obniżenie powinno nastąpić w takim stopniu, w jakim wynagrodzenie całego przedmiotu umowy pozostaje do wartości wykonanych prac obliczonych
z uwzględnieniem stwierdzonych wad),
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi. Koszty powstałe z tego tytułu ponosi Wykonawca, niezależnie od kosztów umownych.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwe.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy zastępczego usunięcia wad w Przedmiocie Umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do usunięcia wad
w terminie 7 dni od daty powiadomienia go na piśmie o ich wykryciu.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w końcowym protokole odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa
w § 3 ust. 3 Umowy.

**§ 8**

**Warunki gwarancji i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy (w szczególności na zastosowane materiały budowlane oraz wykonane roboty budowlane) na okres …….. miesięcy.
2. Okres trwania gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, a ponadto ponosi także pełną odpowiedzialność za wady powstałe
z przyczyn w nich tkwiących.
4. W przypadku wystąpienia usterki w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca ma obowiązek przysłania swego przedstawiciela w terminie 24 godzin
od chwili otrzymania powiadomienia ze strony Zamawiającego celem spisania protokołu określającego sposób i termin naprawy. Wszelkie naprawy gwarancyjne winny być wykonane niezwłocznie w terminie obustronnie uzgodnionym, ale nie później niż 14 dni od daty sporządzenia ww. protokołu.
5. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj i wielkość usterki nie jest możliwe dochowanie terminu, o którym mowa w ust. 4, Strony ustalą pisemnie termin usunięcia usterek.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 5, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę,
na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Do kosztów wykonania zastępczego Zamawiający doliczy koszty kary umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek
w wysokości 1 % ogólnej sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji jakości i rękojmi również w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, na część Przedmiotu Umowy wykonaną
do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
8. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje Zamawiającemu na zasadach określonych
w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niedochowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 1% ogólnej sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20% ogólnej sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W razie opóźnienia w spełnieniu obowiązku określonego w § 8 ust. 4 zdanie pierwsze Umowy, tj. nieprzysłania do siedziby Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy celem spisania protokołu określającego sposób i termin naprawy w terminie 24 godzin od chwili otrzymania powiadomienia ze strony Zamawiającego, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. W razie opóźnienia w spełnieniu obowiązku określonego w § 8 ust. 4 zdanie drugie Umowy, tj. nieusunięcia stwierdzonych usterek w Przedmiocie Umowy w terminie do 14 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego ww. usterki – licząc począwszy od 15 dnia od daty sporządzenia przedmiotowego protokołu – Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę
w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w § 8 ust. 5 Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% ogólnej sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku naruszenia zakazu, określonego w § 6 ust. 4 Umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

**Reprezentacja Stron przy wykonywaniu Umowy**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie wykonywania Umowy są:

**po stronie Zamawiającego:**

Pan Robert Nowak – Zastępca Dyrektora Biura Administracyjno-Finansowego UTK,
tel. kom. 693-280-183, e-mail: robert.nowak@utk.gov.pl;

Pan Łukasz Ostaszewski – podreferendarz w Biurze Administracyjno-Finansowym UTK, tel. kom. 889-666-757, e-mail: lukasz.ostaszewski@utk.gov.pl

**po stronie Wykonawcy**:

Pan/i ………………………. – …………………………………..

1. Osoby reprezentujące Zamawiającego, wskazane w ust. 1 powyżej oraz osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w ust. 1 powyżej, uprawnione są do udzielania koniecznych informacji, podejmowania wszelkich niezbędnych działań wynikających z Umowy, a także działań przez nią nieprzewidzianych, których podjęcie jest konieczne do prawidłowej realizacji Umowy. Powyższe czynności powinny być dokonane w formie pisemnej.
2. Zmiana osoby uprawnionej do reprezentacji Stron w trakcie wykonywania Umowy następuje w formie pisemnej i nie powoduje konieczności zmiany Umowy.

**§ 11**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w sytuacjach, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. w toku prowadzonych robót Zamawiający stwierdzi brak należytej staranności
w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie, Wykonawca tego nie uczynił,
5. realizowanie Przedmiotu Umowy jest niezgodne z udostępnioną dokumentacją.
6. Odstąpienie od Umowy w wypadkach wskazanych w ust. 1 może nastąpić
w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, a materiały lub konstrukcje znajdują się na placu budowy.
11. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego wypowiedzenia Umowy
w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu zakończenia robót.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiejkolwiek przyczyny spółki Wykonawcy
w stan likwidacji.

**§ 12**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji Umowy, jak również
po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy zachowają w tajemnicy wszelkie dane uzyskane
w toku wykonywania Umowy, a także nieprzeznaczone do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa innych podmiotów w rozumieniu ustawyz dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)**,** zwane dalej w UmowieInformacjami Poufnymi.
2. Informacje Poufne, o których mowa powyżej, mogą być wykorzystywane i przetwarzane przez Wykonawcę oraz osoby, którymi posługuje się w wykonaniu Umowy, wyłącznie
w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie przez Wykonawcę Informacji Poufnych: jego wspólnikom nadzorującym wykonanie Przedmiotu Umowy, osobom świadczącym pracę na rzecz Wykonawcy (niezależnie
od formy prawnej tego zatrudnienia) zaangażowanym w wykonanie Przedmiotu Umowy, jego ubezpieczycielowi w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz doradcom prawnym Wykonawcy, jak również przedstawicielom Wykonawcy lub innym podmiotom powiązanych z Wykonawcą.

**§ 13**

**Polisa OC**

Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa będzie umożliwiać Zamawiającemu dochodzenie od ubezpieczyciela kwot objętych odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Certyfikat polisy OC stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

**§ 14**

**Pozostałe postanowienia**

1. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w związku z Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolowania postępu prac objętych Umową.
3. Zmiana ustalonego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga porozumienia pomiędzy Stronami.
4. Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim będzie interpretowana.
6. Spory pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy.

Załączniki:

1. ………………………..[[1]](#footnote-1)
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Formularz ofertowy,
4. Harmonogram realizacji robót,
5. Końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy,
6. Polisa OC Wykonawcy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Zamawiający Wykonawca***

1. W zależności od sposobu oznaczenia Strony - odpis w właściwego rejestru (np. CEIDG, KRS-u), pełnomocnictwo. [↑](#footnote-ref-1)